



**UMÁN  
INDUSTRIAL**

<https://www.grupoeichel.mx/>



# MÉRIDA

LA CAPITAL EN CONSTANTE CRECIMIENTO

Las inversiones en Mérida continúan establecen dentro de los poblados periféricos o de la ciudad, lo cual genera importantes oportunidades para invertir en Mérida.

El crecimiento de nuestro estado es visible y seguirá en los próximos años con proyectos estatales y federales que nos posicionan en la mirada del mundi un panorama ideal para comenzar en inversiones en Yucatán.







## ZONA DE MAYOR PLUSVALÍA

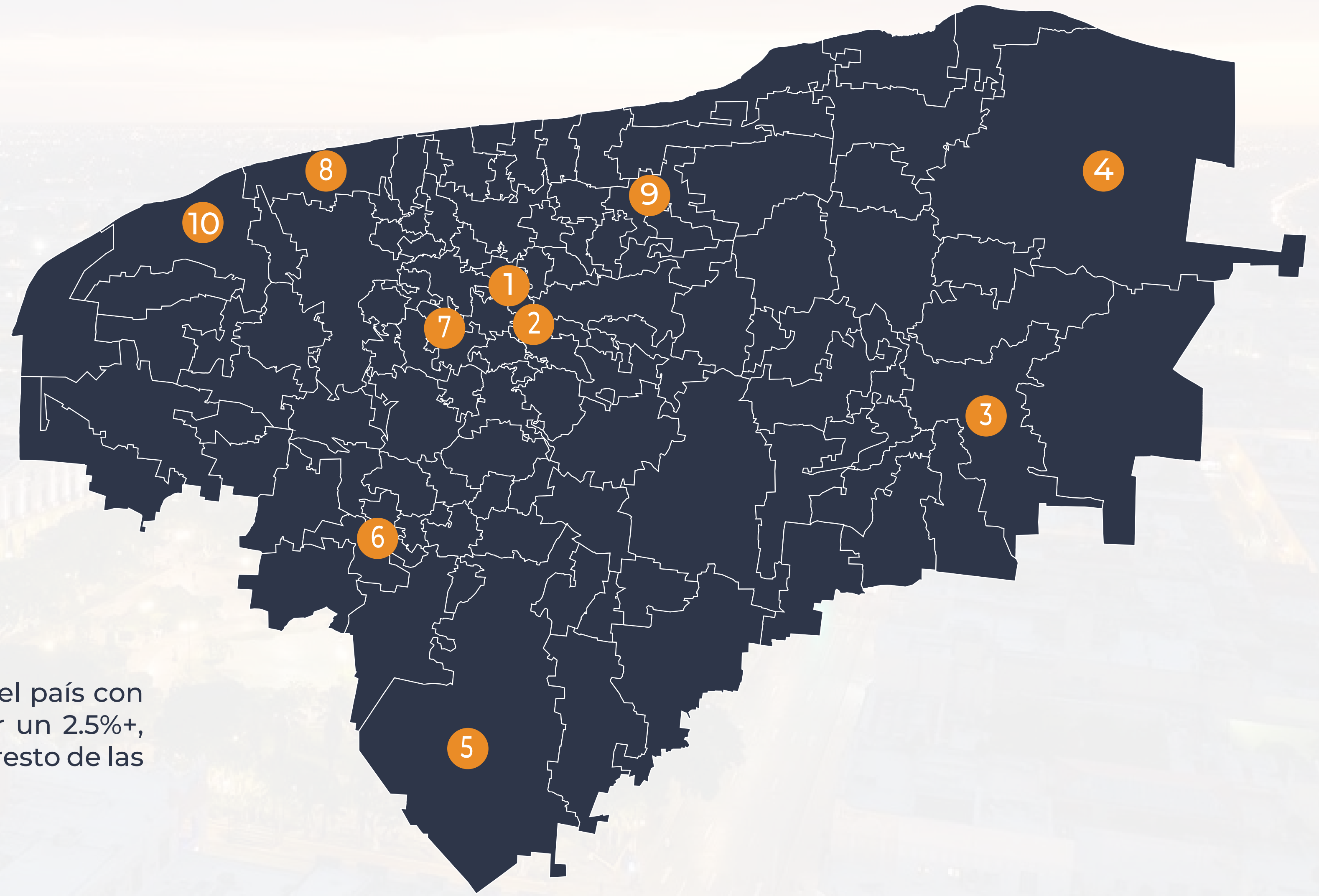
Mérida es una de las ciudades que más desarrollo ha tenido a nivel nacional, por ende eso significa un crecimiento en la infraestructura de la ciudad; más plazas, más negocios y mucha más personas que vivan aquí con una mejor calidad de vida.

Podemos afirmar que por su tranquilidad, seguridad, infraestructura y recursos naturales, Yucatán es uno de los principales destinos para adquirir una vivienda, un terreno o un departamento.



# MUNICIPIOS MÁS POBLADOS

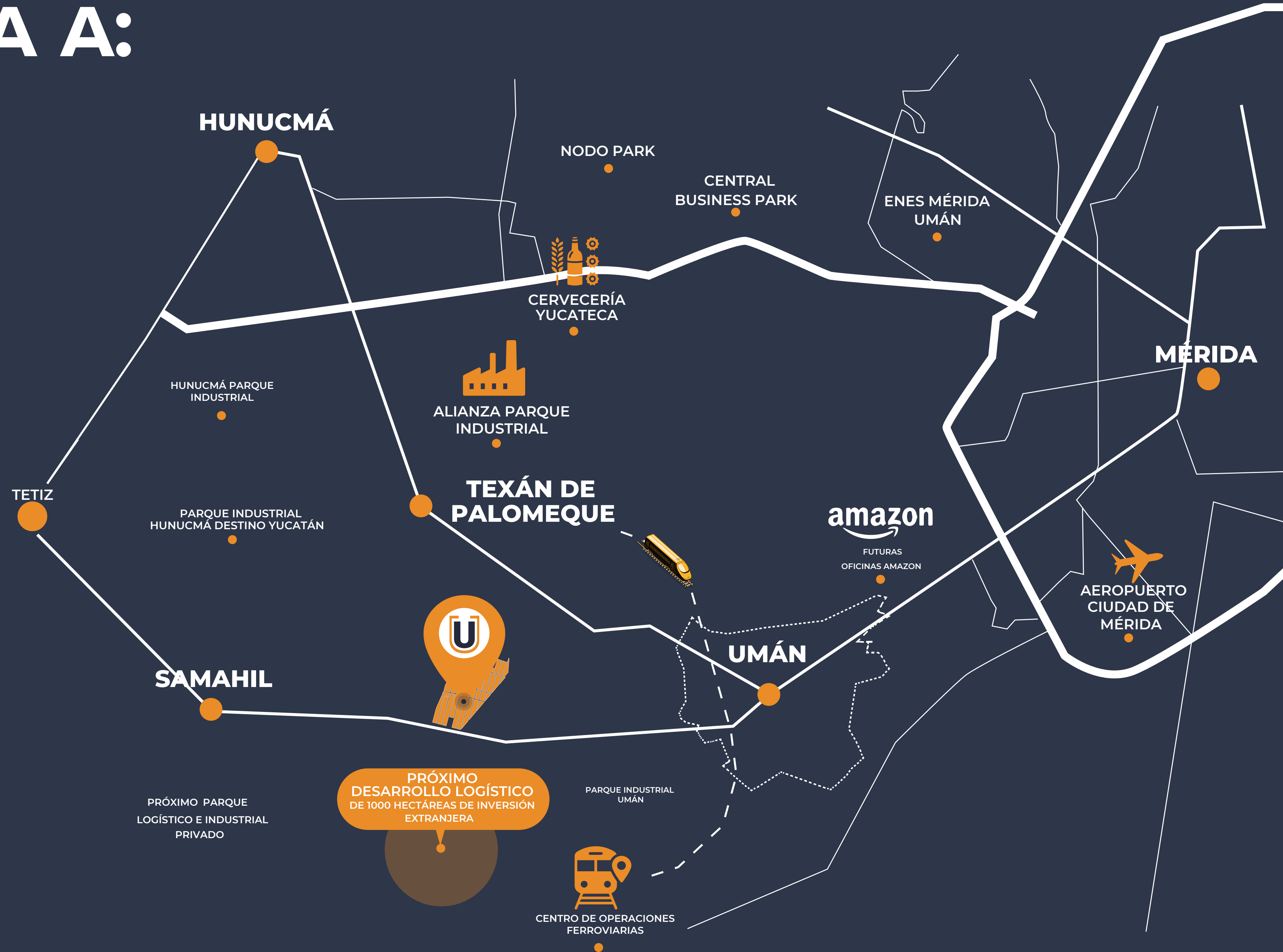
- 1-Mérida
- 2-Kanasín
- 3-Valladolid
- 4-Tizimín
- 5-Tekax
- 6-Ticul
- 7-Umán
- 8-Progreso
- 9-Motul
- 10-Hunucmá



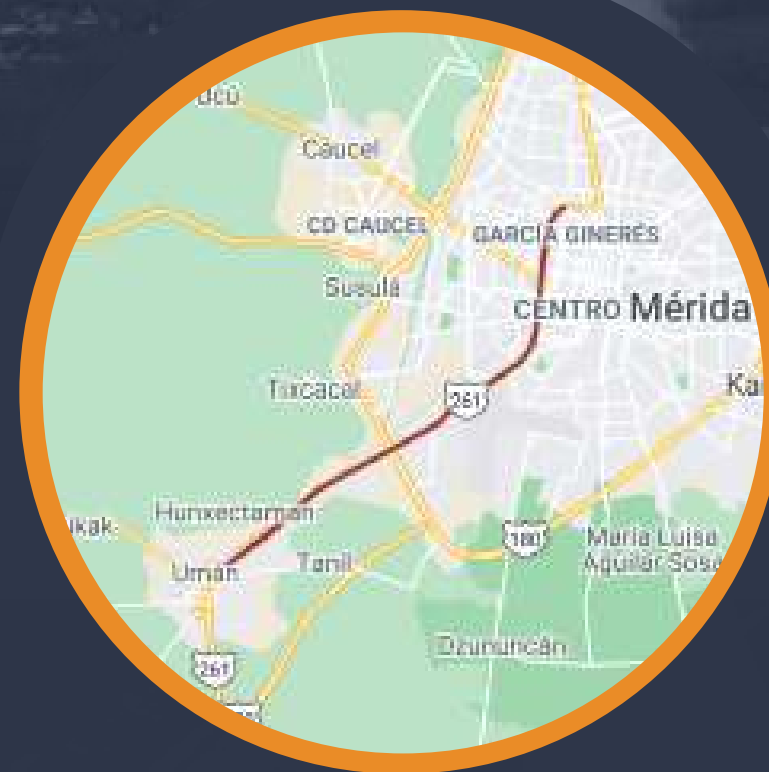
Yucatán se ubicó como el cuarto estado del país con mayor crecimiento económico al registrar un 2.5%+, cifra que es 5 veces mayor al promedio del resto de las entidades federativas

# SE ENCUENTRA A:

- 18 minutos (11 km) del municipio de Umán.
- 40 minutos (25 km) del centro de Mérida.
- 30 minutos (20 km) del Aeropuerto Internacional de la Cd. de Mérida.
- 22 minutos (12 km) del Centro de Operaciones Ferroviarias Póxila.5-Tekax.
- 40 minutos (62 km) del Puerto Progreso más grande de Yucatán.
- A 8 minutos del nuevo parque logístico de inversión extranjera.



# PROXIMOS PROYECTOS



## Libramiento a Umán

35 millones de pesos invertirá el gobierno del estado para la creación del libramiento que conecta Mérida con el municipio vecino de Umán, que alberga a maquiladoras nacionales y extranjeras.



## Nuevo Aeropuerto

El municipio de Umán es el lugar ideal para posicionar a Yucatán como polo logístico multimodal de la región para los próximos 100 años, incluyendo la reubicación del aeropuerto de Mérida, con una inversión alrededor de 10,000 millones de pesos.



## Infraestructura urbana de Progreso

60 millones de pesos invertidos para la mejora del Puerto de Progreso. El Gobierno Federal realizará una inversión de entre 300-500 millones de pesos como parte del programa de Mejoramiento de la Infraestructura Urbana de Destinos Turísticos.



# INVERSIONES



Grupo Modelo

Inversión:  
\$8 mil 500 millones



Leoni Wiring Systems

Inversión:  
\$408 mil millones



Empaques Nova

Inversión:  
\$2 mil millones



Envases Universales

Inversión:  
\$2 mil millones



Grupo Kekén

Inversión:  
\$1 mil 500 millones



UCHIYAMA MANUFACTURING

Inversión:  
\$1 mil 300 millones



CENTRAL BUSINESS PARK

Inversión:  
\$800 mil



Amazón

Inversión:  
\$100 millones de dólares

El estado se encuentra en el sureste de México y está comunicado por vías férreas, marítimas y aéreas, gozando de **una conectividad directa con las principales ciudades del país, Estados Unidos y Centro América.**



# CONECTIVIDAD DE YUCATÁN



Entre las más importantes está la carretera federal núm. 180 que viene de Campeche y la carretera núm. 295, con una orientación de sur a norte.



El principal aeropuerto se ubica en la capital estatal a 40 Kilómetros del Puerto de Progreso, da servicio nacional e internacional



Hacia el poniente de la ciudad de Mérida, salen tres líneas férreas, la primera se dirige a Valladolid, la segunda vía sale a Tixpéual y la tercera vía llega hasta Peto.

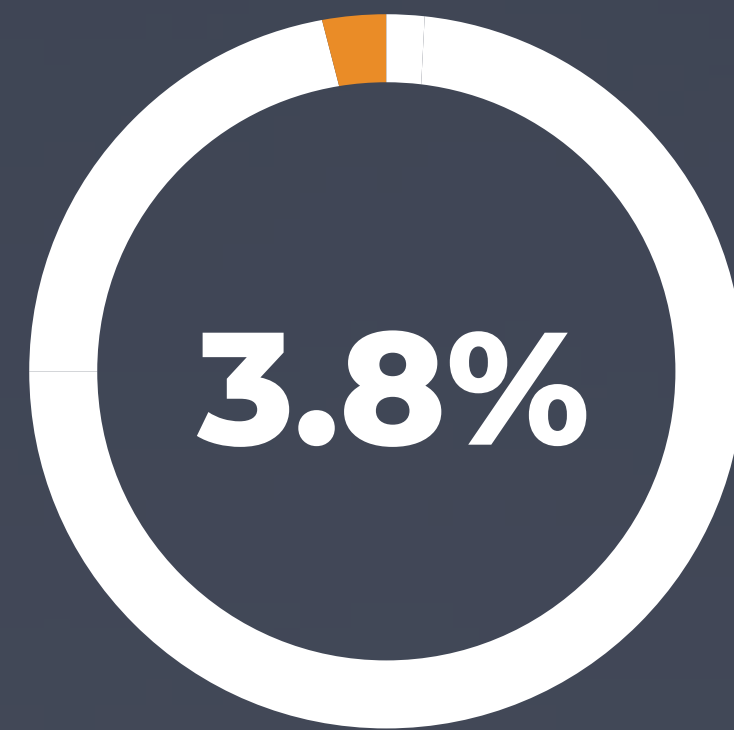


Yucatán posee 11 puertos, el más importante está ubicado en Progreso, las actividades que se realizan son turísticas, pesqueras y comerciales.



# PARTICIPACIÓN DE LOS SECTORES

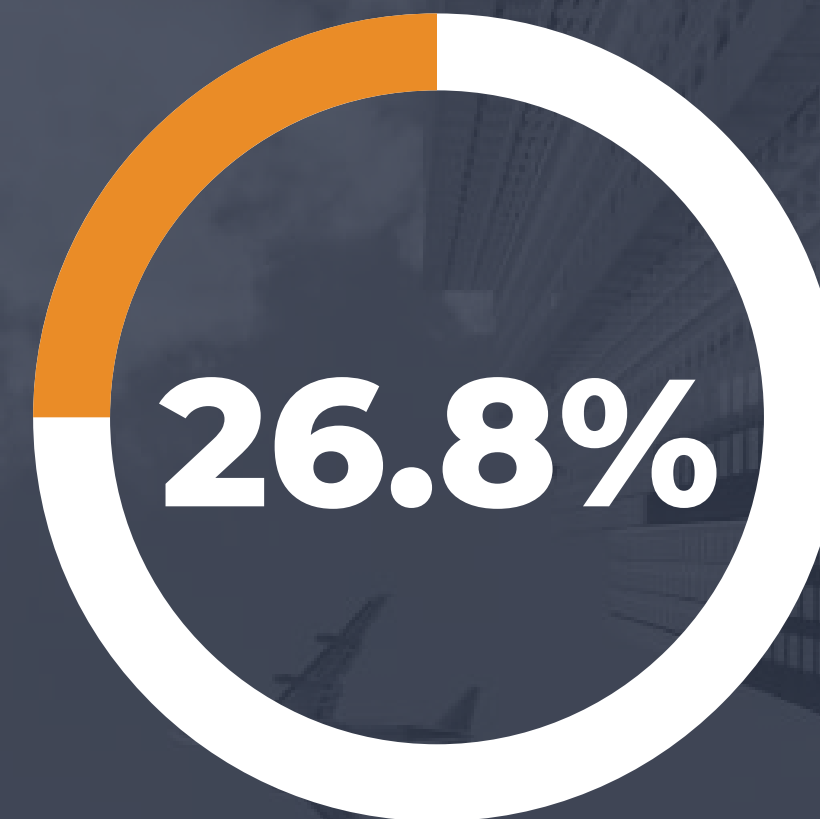
Actividades primarias



**3.8%**

Agricultura, cría y explotación de animales, aprovechamiento forestal, pesca y caza

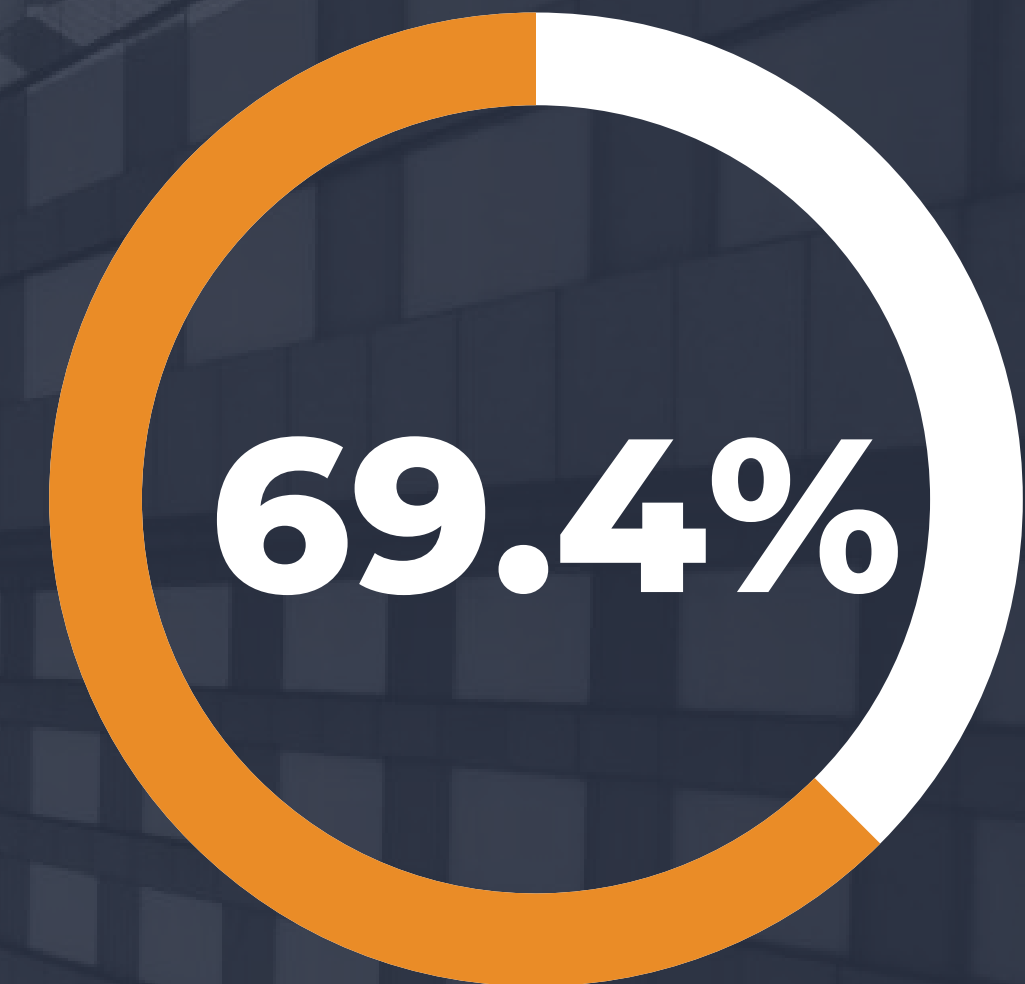
Actividades secundarias



**26.8%**

Minería, industria manufacturera, construcción y la generación, transmisión y distribución de energía eléctrica y suministro de gas.

Actividades terciarias



**69.4%**

Comercio, transportes, correos y almacenamiento, entre otras.





# AEROPUERTOS

El Aeropuerto Internacional de Mérida, opera con vuelos domésticos e internacionales a destinos en Estados Unidos, Canadá y el Caribe.

Tráfico anual de pasajeros: 2.5 millones de pasajeros lo transitaron en 2018.

---





# PUERTOS

Puerto Progreso es la salida al mar que conecta a México con el resto del mundo, cuenta con almacén de 3,500 m<sup>2</sup> de usos múltiples y un almacén de productos refrigerados.

Nos permite llegar en 56 horas a los mercados más importantes de Estados Unidos, El Caribe, Centro y Sudamérica

---





# FERROCARIL Y CARRETERA



El Tren Maya recorrerá Yucatán de punta a punta. Conectará a sus ciudades, sus sitios arqueológicos, sus mercados y a sus comunidades.

Este sistema ferroviario representa una nueva oportunidad para traer desarrollo social y crecimiento económico en momentos de crisis.

Para continuar con la modernización de la infraestructura carretera, portuaria y ferroviaria en la entidad, la Secretaría de Comunicaciones y Transportes destinará en este año mil 80 millones de pesos en importantes obras para el beneficio del desarrollo económico y social de Yucatán.



# ¡YA EN MARCHA!

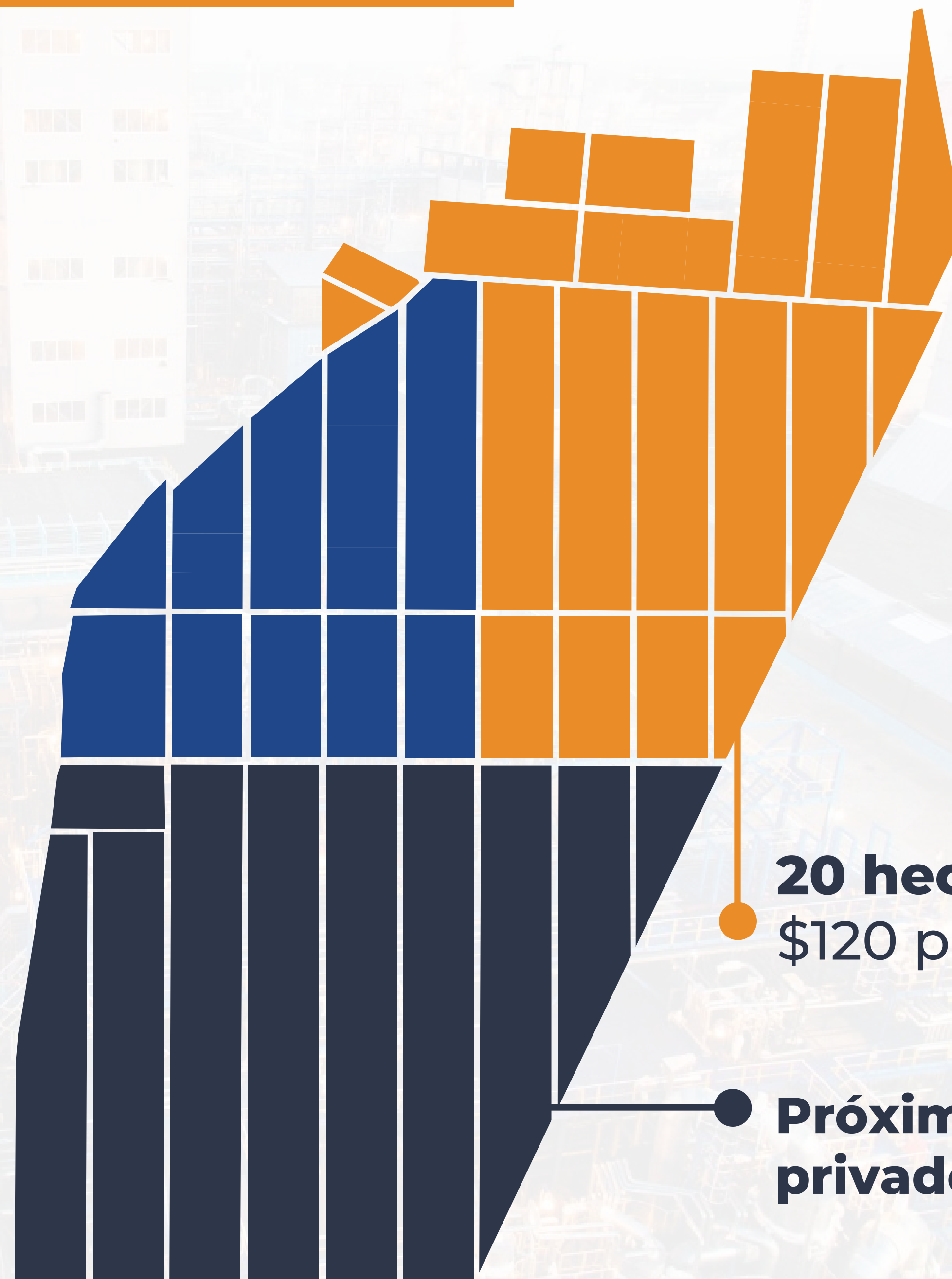
Centro de Operaciones Ferroviarias, Poxilá.





**20 hectáreas  
a \$120 m<sup>2</sup>  
en lotes de  
1 hectárea.**

**Invierte en el próximo epicentro**  
de la nueva zona logística e industrial  
de Yucatán.



**20 hectáreas a  
\$120 pesos el m<sup>2</sup>**

**● Próximo desarrollo  
privado logístico.**



**GRUPO  
EICHEL**

Invierte en la zona logística e industrial con  
mayor plusvalía y crecimiento del estado.

Contacto al 999 322 5918

<https://www.grupoeichel.mx/>  
[Administracion@grupoeichel.mx](mailto:Administracion@grupoeichel.mx)