



GRUPOEICHEL.MX



INVIERTE EN EL FUTURO INDUSTRIAL

GRUPO EICHEL.MX

YUCATÁN



TU PUERTA AL CRECIMIENTO EMPRESARIAL

Yucatán se está consolidando como el nuevo estado con mayores centros de distribución logística. La ciudad de Umán, en particular, se está convirtiendo en un polo logístico en el sur del país conectando con el comercio internacional a través de puerto progreso.

Podemos afirmar que por su tranquilidad, seguridad, infraestructura y recursos naturales, Yucatán es uno de los principales destinos para adquirir una vivienda, un terreno o un departamento.

SE ENCUENTRA A:

- ▶ **11 KM** 18 minutos
Municipio de Umán.
- ▶ **25 KM** 40 minutos
Centro de Mérida.
- ▶ **20 KM** 30 minutos
Aeropuerto Internacional de la Cd. de Mérida.
- ▶ **12 KM** 22 minutos
Centro de Operaciones Ferroviarias Póxila-Tekax.
- ▶ **62 KM** 40 minutos
Puerto Progreso más grande de Yucatán.

A **8 minutos** del nuevo parque logístico de inversión extranjera.



**¡YA ES TODA
UNA REALIDAD!**



GRUPOEICHEL.MX

MASTER PLAN

VENTA DE

60 MACRO LOTES DISPONIBLES

DE 1 HECTÁREA CADA UNO **CON FRENTE A CARRETERA Y LUZ A PIE DE POLÍGONO.**

CERVECERÍA
YUCATECA



GRUPOEICHEL.MX

PRÓXIMO
DESARROLLO
INDUSTRIAL



Con energía eléctrica a pie
de carretera.

VÍAS DEL
TREN MAYA
CONECTANDO
HASTA PUERTO
PROGRESO

INVIERTE EN EL PRÓXIMO EPICENTRO DE LA NUEVA ZONA LOGÍSTICA E INDUSTRIAL DE YUCATÁN

INVERSIONES EN LA ZONA DE UMÁN INDUSTRIAL



El estado se encuentra en el sureste de México y está comunicado por vías férreas, marítimas y aéreas, gozando de una conectividad directa con las principales ciudades del país, Estados Unidos y Centro América.

Te presentamos las siguientes empresas que ya están invirtiendo en el estado de Yucatán:



Grupo Modelo
Inversión:
\$8,500 millones

LEONI

Leoni Wiring Systems
Inversión:
\$408,000 millones



Empaques Nova
Inversión:
\$2,000 millones



Envases Universales
Inversión:
\$2,000 millones



Heineken México
Inversión:
\$8,700 millones

UMC

Uchiyama Manufacturing
Inversión:
\$1,300 millones

Walmart 

Walmart Centro de Distribución
Inversión:
\$5,700 millones



Amazon
Inversión:
\$100 millones de dólares



PRÓXIMOS PROYECTOS



LIBRAMIENTO A UMÁN

35 millones de pesos invertirá el gobierno del estado para la creación del libramiento que conecta Mérida con el municipio vecino de Umán, que alberga a maquiladoras nacionales y extranjeras.



CENTRO FERROVIARIO A UMÁN, YUC.

La infraestructura ferroviaria en Umán mejorará la movilidad de bienes, personas y fomentará el desarrollo local, atrayendo inversiones y generando empleo. Además, facilitará el acceso a otros destinos turísticos y culturales del sureste mexicano.



UBICACIÓN PRIVILEGIADA CON GRAN CONECTIVIDAD

Proyecto estratégicamente y planificado con la mejor conectividad a tan solo 20 min. del centro de Mérida y a 40 min. del puerto de progreso y 3 horas de la rivera maya (Cancún, playa del Carmen).



AMPLIACIÓN DEL PUERTO DE ALTURA DE PROGRESO

Con una inversión de 7,900 millones de pesos, el Gobierno de Yucatán, el Gobierno Federal y la iniciativa privada impulsan la ampliación del Puerto de Altura de Progreso, que se expandirá 80 hectáreas y fortalecerá la infraestructura logística.

POLO INDUSTRIAL DEL BIENESTAR

Gracias al trabajo en equipo con el Gobierno Federal, logramos, gestionar 2 polos industriales del bienestar.

El **primer polo** atenderá 11 ramas industriales:

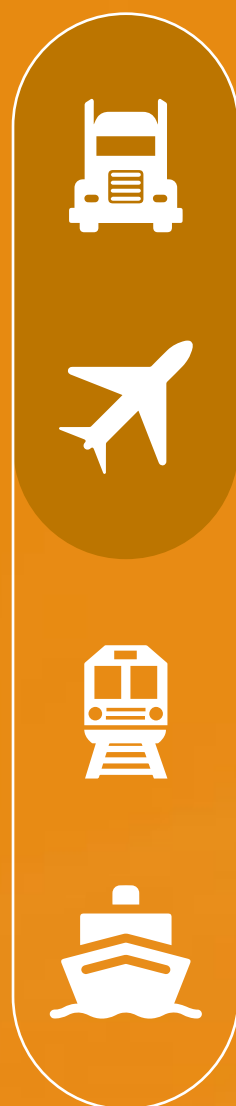
- Eléctrica y electrónica
- Automotriz (electromovilidad)
- Dispositivos médicos
- Agroindustria
- Maquinaria y equipo TIC
- Semiconductores
- Autopartes y equipo de transporte
- Farmacéutica
- Equipo de generación y distribución de energía eléctrica (energías limpias)
- Metales y Petroquímica



El **segundo polo** atenderá 4 desarrollos:



CONECTIVIDAD DE YUCATÁN



CARRETERA

Entre las más importantes está la carretera federal núm. 180 que viene de Campeche y la carretera núm. 295, con una orientación de sur a norte. La distancia por carretera entre Campeche y Mérida es de 173 km.



AEROPUERTO

El principal aeropuerto se ubica en la capital estatal a 40 km. del Puerto de Progreso, da servicio nacional e internacional. Al cierre de diciembre de 2024 alcanzó un total de 3,716,633 pasajeros.

CONECTIVIDAD DE YUCATÁN



FERROCARRIL

Hacia el poniente de la ciudad de Mérida, salen tres líneas férreas, la primera se dirige a Valladolid, la segunda vía sale a Tixpéual y la tercera vía llega hasta Peto.



PUERTOS

Yucatán posee 11 puertos, el más importante está ubicado en Progreso, las actividades que se realizan son turísticas, pesqueras y comerciales.

CONEXIÓN MARÍTIMA

La conexión que nos acerca a mercados internacionales.



GRUPO EICHEL.MX

EMPRESAS ESTABLECIDAS EN YUCATÁN



TEXTIL



AUTOMOTRIZ



TICS



TURISMO



LOGÍSTICA



AERONÁUTICA



MARÍTIMA



CONSTRUCCIÓN



BEBIDAS



AGROINDUSTRIAL



TREN MAYA



Ampliación del Tren Maya
al Puerto de Progreso

Anillo Metropolitano

AMPLIACIÓN
A PUERTO
PROGRESO



**UMÁN
INDUSTRIAL**

Anillo
Umán
27 Km

A 3.8 km del periférico de Umán y las vías ferreas del tren de carga del Tren Maya.

○ Nodos de Distribución / PSV

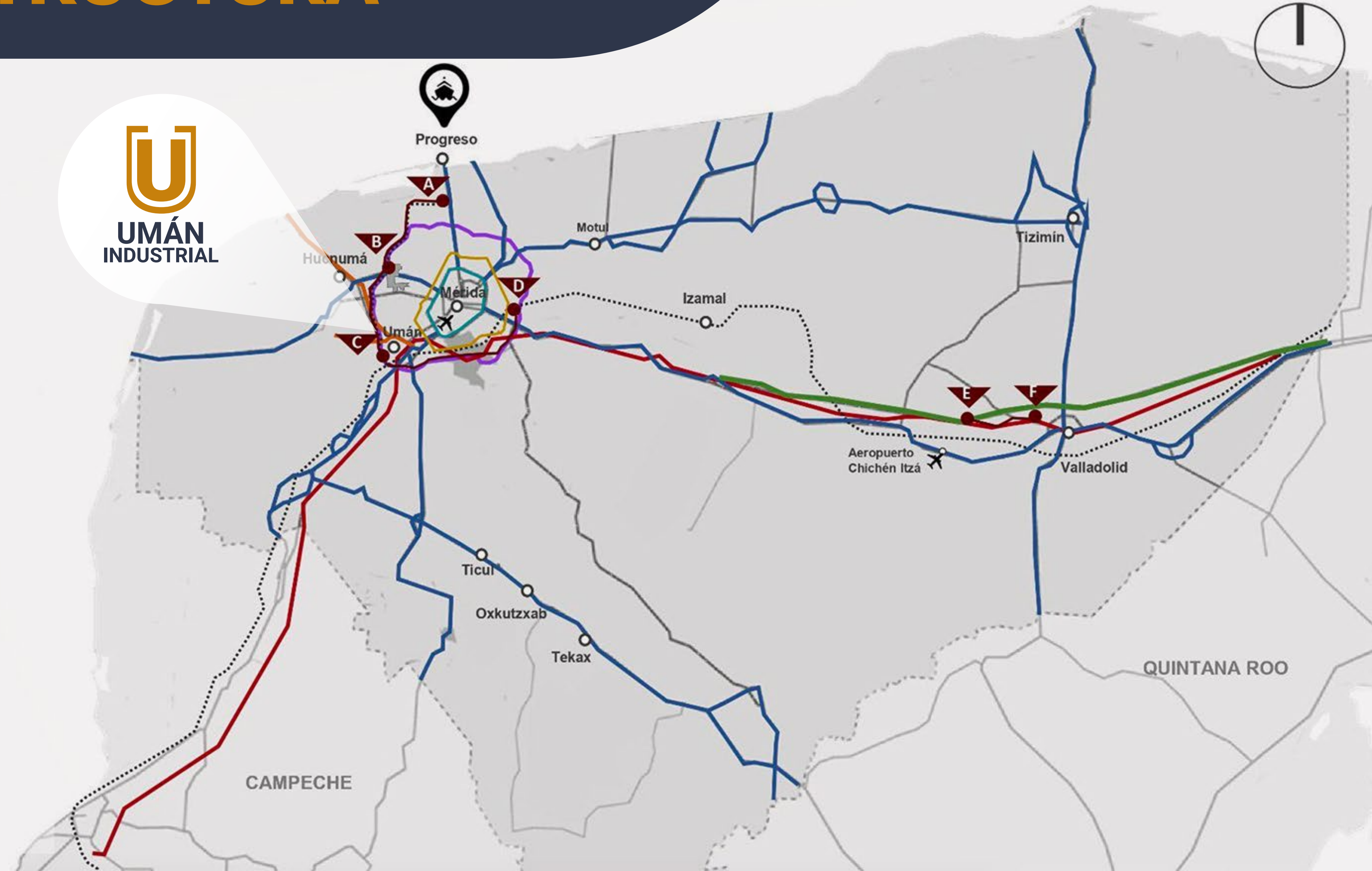
YUCATÁN

LOCALIZACIÓN DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA

MAPA GENERAL

SIMBOLOGÍA

- Tren Maya
 - Gasoducto Mayakan
 - Ciudad Ucú
 - ✈ Aeropuerto
 - Anillo Periférico
 - Anillo Metropolitano
- Carreteras**
- Carretera Federal
 - Carretera Cuota
- Desarrollo de parques y corredores industriales**
- A-B** Corredor Ucú – Progreso
 - B-C** Corredor Umán – Ucú
 - C-D** Corredor Umán – Kanasín
 - E-F** Corredor Chichén Itzá – Valladolid





INVIERTE EN LA ZONA LOGÍSTICA E INDUSTRIAL CON MAYOR PLUSVALÍA Y CRECIMIENTO DEL ESTADO DE YUCATÁN



administracion@grupoeichel.mx
(999) 322 59 18
GRUPOEICHEL.MX